


Генеральный директор ООО «ЭЗТМ-Жилстройсервис»

Штойко С. Т.

2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»:

 « 15 » декабря 2018 г.

План текущего ремонта зданий и сооружений ООО «ЭЗТМ-Жилстройсервис» на 2018 год

№	Наименование работ	Год постройки	Общая площадь м кв.	Сумма, руб.	Ед. изм.	Количество	Исполните ль	Стоимость, руб.						
								1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.			
	2													
	ул. Пушкина д. 10	1953	2030,7	456461,21										
1	Замена трубопровода гвс и хвс в умывальнике 2 этажа				м.п.	10	ЖЭО	17972,13						
2	Восстановление линии освещения 1 этажа				шт.	9	ЖЭО	12292,08						
3	Ремонт кровли				м2	328,5	подрядчик	345555						
4	Огнезащитная обработка чердака				м2	1354	ЖЭО	80642						
	Итого							30264,21	426197					
	ул. Пушкина д. 14	1953	1496,4	285689,14										
1	Ремонт теплового узла				шт.	1	ЖЭО		144190,19					
2	Замена электропроводки в душевых				м.п.	4	ЖЭО			25503,95				
3	Ремонт кровли				м2	86,3	подрядчик			66681				
4	Огнезащитная обработка чердака				м2	828	ЖЭО		49314					
	Итого								193504,19	92184,95				
	ул. Ялагина д. 13	2011	34353,7	1280780,3										
1	Ремонт теплообменника в ИТП №4 на системе отопления				шт.	1	ЖЭО			815231,97				
2	Ремонт лестничных клеток 1 и 4 подъездов				м2	110,3	ЖЭО						395260,7	
3	Восстановление системы пожарной сигнализации в 6, 7 подъездах						ЖЭО	409103,28						
	Итого							409103,28	815231,97					395260,7
	ул. Ялагина д. 13А	2011	15029,4	500510,72										
1	Ремонт примыканий на козырьках с 1 по 4 подъездов				м.п.	120	ЖЭО					107763,47		
2	Ремонт запорной арматуры в ИТП на системе отопления				шт.	27	ЖЭО						350899,99	

Итого		2013	16159,4	525527,91				350899,99	107763,47	
1	Ремонт кровли подъездного козырька 1 подъезда				м2	110	ЖЭО		91107,27	
2	Ремонт запорной и регулирующей арматуры в ИТП на системе отопления				шт.	121	ЖЭО	358405,19		
3	Ремонт запорной арматуры в ИТП на системе горячего и холодного водоснабжения				шт.	16	ЖЭО		123497,08	
4	Ремонт дверей в лифтовом холле 1 этажа 1 и 3 подъездов				шт.	2	ЖЭО	70040,34		
Итого		2016	7139,1	360881,51				70040,34	358405,19	214604,35
Бульвар 60-летия Победы д. 8										
1	Ремонт трубопровода системы горячего водоснабжения				м	20	ЖЭО	249187,28		
2	Ремонт запорной арматуры на трубопроводе холодного водоснабжения				шт.	9	ЖЭО		27677,35	
Итого		2016	9235,7	466864,64				249187,28	27677,35	
Бульвар 60-летия Победы д. 8А										
1	Ремонт запорной и регулирующей арматуры на системе отопления				шт.	153	ЖЭО	409097,24		
Итого		2013	14945,7	476034,41				409097,24		
Бульвар 60-летия Победы д. 12										
1	Ремонт запорной арматуры в ИТП на системе горячего водоснабжения и отопления				шт.	66	ЖЭО	172070,07		
Итого		1988	3743,75	231185,37				172070,07		
Пр. Ленина, д. 04к.1										
1	Замена запорной арматуры на стояках отопительной линии на тех. этаже				шт.	250	ЖЭО	239041,98		
2	Ремонт линии освещения в подвале и квартирных холлах				м.п.	20	ЖЭО			58313,04
3	Ремонт межпанельных швов				м.п.	50	подрядчик			
Итого		1988	3120,75	165121,58				239041,98	79408,44	58313,04
Пр. Ленина, д. 04к.2										
1	Ремонт межпанельных швов				м	50	подрядчик			79408,44

2	Ремонт освещения квартирных холлов				шт.	20	ЖЭО			46147,11
3	Замена запорной арматуры на стояках отопительной линии на тех. Этаже				шт.	134	ЖЭО	84895,87		
	Итого							84895,87	79408,44	46147,11
	ул. Маяковского д. 2	1981	3625	110938,61						
1	Замена насоса в бойлерной				шт.	1	ЖЭО	50211,67		
2	Ремонт лестничной клетки				м2		ЖЭО			234930,07
3	Замена освещения в холлах 1 этажа						ЖЭО		21923,1	
	Итого							50211,67	21923,1	234930,07
	ул. Маяковского д. 9	1990	3989,3	191034,77						
1	Замена запорной арматуры на стояках отопительной линии на тех. Этаже				шт.	136	ЖЭО	138136,62		
2	Замена трансформаторов тока				шт.	6	ЖЭО			15833,13
	Итого							138136,62		15833,13
	ул. Сталевазов д. 19	1983	3451	128821,59						
1	Замена запорной арматуры на стояках отопления 1 этажа				шт.	144	ЖЭО	123226,29		
2	Восстановление линии освещения лестничного марша				шт.	9	ЖЭО		8131,29	
3	Ремонт кровли				м.п.		ЖЭО	102199,84		
	Итого							225426,13	8131,29	
	ул. Коллективная д. 10	1990	3989,3	79683,92						
1	Ремонт кровли				м	86	ЖЭО	51938		
2	Ремонт розеточных линий				шт.				27745,92	
	Итого:							51938	27745,92	
	Всего по ЖЭО							559619,5	3714031,53	658847,31
								5683612,29		750484,05
								5682982,39		

Главный инженер ООО «ЭЗТМ-Жилстройсервис»

Старший экономист ООО «ЭЗТМ-Жилстройсервис»

Начальник ПТО ООО «ЭЗТМ-Жилстройсервис»

Левченко А.И.

Афанасьева И.И.

Козлова Н.Н.