

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Электросталь, бульвар 60-летия Победы, д. 14 на 2026 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крылья							
Кровельное покрытие	договор	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	2185,4	кв. м	36,13	78958,50	июль
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/локов, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (водонки, званья, отводы)		м/п			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв. м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв. м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв. м			
приямки	договор	очистка от мусора и окраска отражений	23,94	кв. м	36,13	864,95	июль
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв. м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв. м			

Межпанельные швы			восстановление герметизации швов			м/п			
пожарные лестницы			укрепление и окраска лестниц			шт.			
ПОДЪЕЗД									
дверные заполнения в МОП	акт осмотра, заявление	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		1	шт.	74422,14	74422,14	июнь	
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил			кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п/р и мусорокамер			м/п				
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м				
балки (рытени) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.				
центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	акт осмотра, план подготовки к зиме	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		4684	м/п	5,48	25648,21		
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра, план подготовки к зиме	установка КИП и ревизия запорной арматуры		8	шт.	1390,81	11126,48		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п				
общедомовые приборы учета	график	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		2	шт.	19672,29	39344,58		
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	акт осмотра, план подготовки к зиме	проверка герметичности и ремонт		3477	м/п	7,30	25368,06		
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра, план подготовки к зиме	установка КИП и ревизия запорной арматуры		4	шт.	1390,81	5563,24		
общедомовые приборы учета	график	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		2	шт.	19803,46	39606,92		
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра, план подготовки к зиме	установка КИП и ревизия запорной арматуры		4	шт.	1390,81	5563,24		
общедомовые приборы учета	график	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		2	шт.	27484,795	54969,59		
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п				
электрооборудование									
вводное распределительное устройство	проведение ПИР	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		4	шт.	8334,81	33339,24		
лифт распределительный этажный					шт.				
светильники		восстановление герметичности, исправности			шт.				

Выключатели		восстановление герметичности, исправности	шт.				
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
подвал, чердак							
Технические помещения	договор	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2080,8	кв. м.	36,13	75179,304	июль
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
Зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.			
В/Д/О							
Внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							
ИТП	акт осмотра, план подготовки к зиме	ремонт/замена инженерного оборудования	1	шт.	70971,61	70971,61	март

Предложения подготовлены ООО «ЭЭТМ-Жилстройсервис»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2065 г. Главный инженер _____ (Р.Г. Рахматуллин)

« _____ » _____ 2026 г. Предложения согласованы Советом МКД _____ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 Федорова

- *- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
- ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно представлять акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ППП РФ от 15.05.2013 № 416)
- *** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ППП РФ от 15.05.2013 № 416).