

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г. Электросталь, б-р 60-летия Победы, д. 14а на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	718	718	кв.м	36,13	25941,34	июль
свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций			м/п			
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п			
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов			шт			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п			
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)			м/п			
Фасад							

таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек				шт.				
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя				кв.м				
цоколь	восстановление поврежденных участков		1		кв.м	3502,1	3502,1	июнь	
отмостка	очистка от мусора и окраска ограждений				кв.м				
прямки	восстановление лотков				м/п				
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление и окраска элементов крылец		4,7		кв.м	10346,00	48626,22	июнь	
крыльца	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		140		кв.м	335,66	46992,72	апрель	
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				кв.м				
колонны и столбы	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт				шт.				
плиты балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений				шт.				
ограждение балконов и лоджий	ремонт элементов и окраска поверхностей	32	32		кв.м	36,13	1156,16	июль	
подъездные козырьки	восстановление герметизации швов				м/п				
межпанельные швы	укрепление и окраска лестниц				шт.				
пожарные лестницы	ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		6; 1,19; 1		шт.; кв.м	3876,90; 5200,64; 26353,87	23261,40; 6188,76; 26353,87	май-октябрь	
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.				

внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	8	кв.м	361,58	2892,64	апрель-август
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия	ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	8070	8070	м/п	3,28	26434,10 июнь
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	4; 4	шт.	1390,81; 4243,16	5563,24; 16972,64 июнь
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции			м/п		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	8	шт.	775,08	6200,64	август
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	2447	2447	м/п	10,27	25129,00 июнь
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	2; 6; 2	шт.	1390,81; 4243,16; 15249,38	2781,62; 25458,96; 30498,76 июнь
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт					м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	2			шт.	1390,81	2781,62	июнь
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки					шт.			
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности					м/п			
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток					м/п			
электрооборудование									
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	1	1			шт.	8334,81	8334,81	август
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок					шт.			
светильники	восстановление герметичности, исправности		12			шт.	3911,69	46940,28	февраль-ноябрь
выключатели	восстановление герметичности, исправности		2			шт.	592,69	1185,38	апрель
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки					шт.			
подвал, чердак									
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	448,6	448,6; 89,72			кв.м.; куб.м.	36,13; 88,96	16207,92; 7981,49	май; октябрь
дымоходы и вентиляционные каналы									

ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСТАНОВКИ	ремонт инженерного оборудования				шт.			
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов				шт.			
зонты над шахтами	восстановление (укрепление) и окраска элементов				шт.			

ВДГО

ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений				м/п			
---------------------------	---	--	--	--	-----	--	--	--

ИННЫЕ РАБОТЫ

лифтовое оборудование	ремонт, замена			1	шт.	115690,00	115690,00	август
-----------------------	----------------	--	--	---	-----	-----------	-----------	--------

Отчет подготовлен ООО «ЭЗТМ-Жилстройсервис» _____

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2025 г.  (Р.Г. Рахматуллин)

Отчет согласован Совет МКД

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2025 г.  

*-Отчет о выполнении работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников