

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Электросталь, ул. Ялагина, д. 13а на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	1554	1554	кв.м	36,13	56146,02	август
Свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
Желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
Защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций			м/п			
Стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п			
Выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок		2	шт	1422,32	2844,64	май
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов			шт			
Внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п			
Наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)			м/п			
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек			шт.			

архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя				кв. м				
цоколь	окраска поверхности цоколя				кв. м				
отмостка	восстановление поврежденных участков				кв. м				
прямки	очистка от мусора и окраска открашенных	9,6	9,6; 1		кв. м; шт.	36,13; 17146,26	346,85; 17146,26	июнь, январь	
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков				м/п				
крыльцо	восстановление и окраска элементов крыльца	7,3			кв. м	11106,25	81075,63	июнь	
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				кв. м				
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				кв. м				
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт				шт.				
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений				шт.				
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей				кв. м				
межпанельные швы	восстановление герметизации швов				м/п				
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц				шт.				
ПОДЪЕЗД									
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		4; 3; 8; 1,96		шт.; шт.; кв. м	28832,14; 3876,90; 926,35; 4634,03	115328,56; 11630,70; 7410,80; 9082,70	март-сентябрь	
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.				
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	18			кв. м	361,58	6508,44	март-июнь	

лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил				кв.м				
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер				м/п				
перекрытия	ремонт и окраска				кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций				кв.м				
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска				шт.				
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления				шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3747	3747	3747	м/п	7,07	26500,33	август	
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	2;	10	шт.	1390,81; 4243,16	2781,62; 42431,60	май-август	
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции			18	м/п	775,08	13951,44	июнь	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.				
Горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	3100	3100;	6	м/п; шт.	8,50; 4188,62	26350,16; 25131,72	февраль-декабрь	
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	1;	8; 2; 1	шт.	1390,81; 4243,16; 4417,22; 15249,38	1390,81; 33945,28; 8834,44; 15249,38	январь-октябрь	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.				
Холодное водоснабжение									

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт				м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	4; 8; 2		шт.	1390,81; 4243,16; 4417,22	5563,24; 33945,28; 8834,44	август	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.				
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности				м/п				
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток				м/п				
электрооборудование									
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования	2	2; 4		шт.	8334,81; 3746,94	16669,62; 14987,76	февраль-июль	
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок				шт.				
светильники	восстановление герметичности, исправности				шт.				
выключатели	восстановление герметичности, исправности				шт.				
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.				
подвал, чердак									
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1036,7	1036,7		кв.м.	36,13	37455,97	июнь	
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования				шт.				

