

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Электросталь, проспект Ленина, д. 04 корпус 2 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	671; 240	671; 147,9	кв.м	36,13; 3029,39	24243,23; 448046,78	май, сентябрь
Свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
Желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
Защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций			м/п			
Стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п			
Выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт			
Устройства защиты							
Вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов			шт			
Внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п			
Наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)			м/п			
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек			шт.			

архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя					кв.м					
цоколь	окраска поверхности цоколя					кв.м					
отмостка	восстановление поврежденных участков					кв.м					
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений	4,8		4,8		кв.м	36,13		173,42	июнь	
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков					м/п					
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец					кв.м					
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	92		92		кв.м	2542,23		233885,23	сентябрь	
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска					кв.м					
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт					шт.					
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений					шт.					
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	12	12; 84,315			кв.м	36,13; 942,29		433,56; 79448,86	май, сентябрь	
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	44,8		44,8		м/п	1376,20		61653,74	сентябрь	
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц					шт.					
ПОДЪЕЗД											
ремонт и окраска двери											
дверные заполнения в МОП	(восстановление фурнитуры и			3		шт.	926,35		2779,05	октябрь	
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)					шт.					
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)					кв.м					
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил					кв.м					

мусоропровода	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер				м/п				
перекрытия	ремонт и окраска				кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций				кв.м				
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска				шт.				
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления				шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	966,8	966,8		м/п	26,74	25855,04	июль	
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	2; 6		шт.	1390,81; 4243,16	2781,62; 25458,96	июль	
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции		6		м/п	775,08	4650,48	июль	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.				
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	722	722		м/п	35,73	25798,23	июль	
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	1; 6; 2		шт.	1390,81; 4243,16; 15249,38	1390,81; 25458,96; 30498,76	июль	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.				
Холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт				м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	1; 2; 2		шт.	1390,81; 4243,16; 4417,22	1390,81; 8486,32; 8834,44	июль	

общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.				
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности				9	м/п	457,76	4119,84	февраль-июль
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток					м/п			
электрооборудование									
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования	1	1	1	шт.	8334,81	8334,81	май	
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок				шт.				
светильники	восстановление герметичности, исправности			6	шт.	2116,97	12701,82	февраль-сентябрь	
выключатели	восстановление герметичности, исправности				шт.				
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.				
подвал, чердак									
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	481,4	481,4	481,4	кв.м.	36,13	17392,98	июнь	
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования				шт.				
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов				шт.				
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов				шт.				
ВДГО									

