

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Электросталь, ул. Ялагина, д. 15 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	740	740	м/п	36,13	26736,2	апрель
Свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
Желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
Защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций			м/п			
Стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п			
Выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок		1	шт	61914,67	61914,67	сентябрь
Устройства защиты							
Вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов			шт			
Внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п			
Наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)			м/п			
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек			шт.			

Архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя				кв.м				
цоколь	окраска поверхности цоколя				кв.м				
отмостка	восстановление поврежденных участков				кв.м				
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений				кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков				м/п				
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец			3,8	кв.м	10694,55	40639,31	июнь	
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			225,6	кв.м	212,69	47982,20	апрель	
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				кв.м				
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт				шт.				
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений				шт.				
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей		32	32	кв.м	36,13	1156,16	май	
межпанельные швы	восстановление герметизации швов				м/п				
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц				шт.				
ПОДЪЕЗД									
	ремонт и окраска двери								
дверные заполнения в МОП	(восстановление фурнитуры и			6; 4,75	шт.; кв. м	3876,90; 5200,64	23261,40; 24703,04	февраль-ноябрь	
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.				
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			7,02; 6,5	кв.м	3227,02; 361,58	22653,68; 2350,27	март-ноябрь	
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил				кв.м				

муроропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер				м/п				
перекрытия	ремонт и окраска				кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций				кв.м				
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска				шт.				
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления				шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	8070	8070		м/п	3,28	26434,10	июнь	
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	2; 4		шт.	1390,81; 4243,16	2781,62; 16972,64	май	
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции		6		м/п	775,08	4650,48	июнь	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.				
Горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	2447	2447		м/п	10,27	25129,00	июнь	
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	1; 12		шт.	1390,81; 4243,16	1390,81; 50917,92	февраль-сентябрь	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.				
Холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт				м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	2; 8		шт.	1390,81; 4243,16	2781,62; 33945,28	май-июль	

общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.				
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности			6	м/п	457,76	2746,56	апрель-сентябрь	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток				м/п				
электрооборудование									
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования	1	1; 2		шт.	8334,81; 3746,94	8334,81; 7493,88	июнь	
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок				шт.				
светильники	восстановление герметичности, исправности		6		шт.	3911,69	23470,14	февраль-октябрь	
выключатели	восстановление герметичности, исправности				шт.				
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.				
подвал, чердак									
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	496	496		кв.м.	36,13	17920,48	июнь	
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования				шт.				
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов				шт.				
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов				шт.				
ВЛГО									

